

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
1-25, 2-25, 3-25, 4-25, 5-25, 6-25, 7-25, 8-25

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга»



Ощепкова Надежда Викторовна

(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)

«12» августа 2025г.

П-174661

Регистрационный номер лица в должности главного
инженера проекта в Национальном реестре
специалистов в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса
Российской Федерации

Объект капитального строительства
«Терминал по перевалке минеральных удобрений в Морском торговом порту Усть-
Луга. Все этапы развития»

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Морское строительство и технология»

2. Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»)

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:

Задание на корректировку проектной документации по объекту: «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Все этапы развития»

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) Раздел 1. Пояснительная записка 958-2016-00-ПЗ изм.7;
- 2) Раздел 2.1 Схема планировочной организации земельного участка 958-2016-00-ПЗУ1 изм.7;
- 3) Раздел 2.2 Схема планировочной организации земельного участка. Дноуглубление акватории 958-2016-00-ПЗУ2 изм.4;
- 4) Раздел 6. Проект организации строительства 958-2016-00-ПОС изм.17;
- 5) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Пояснительная записка 958-2016-00-ООС1 изм.1;
- 6) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Общие приложения 958-2016-00-ООС2;
- 7) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения. Книга 1.

- Воздействие на атмосферный воздух. Период эксплуатации 958-2016-00-ООС3.1;
- 8) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения. Книга 2. Воздействие на атмосферный воздух. Период строительства 958-2016-00-ООС3.2;
- 9) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения. Книга 3. Оценка физического воздействия. Период эксплуатации 958-2016-00-ООС3.3;
- 10) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения. Книга 4. Оценка физического воздействия. Период строительства 958-2016-00-ООС3.4;
- 11) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Оценка ущерба водным биологическим ресурсам 958-2016-00-ООС4 изм.1;
- 12) Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду. Пояснительная записка 958-2016-00-ООС5 изм.1;
- 13) Раздел 12. Безопасность мореплавания 958-2016-00-БМ изм.1;
5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений
- 1) Положительное заключение повторной государственной экспертизы 00198-20/СПЭ-18764/701 (№ ЕГРЗ 47-1-1-3-02188820) от 02.06.2020 г.
- 2) Положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» по результатам экспертного сопровождения № 47-1-1-2-025127-2022 от 22.04.2022 г.
6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:
- 441-20, 422-20, 427-20, 439-6-20 от 04.09.2020; 566-20 от 14.11.2020; 58-21 от 24.02.2021; 218-21 от 31.03.2021; 423-21 от 04.06.2021; 129-22, 130-22 от 21.02.2022; 126-5-22, 345-22 от 22.04.2022; 636-22 от 12.07.2022, 890-22, 891-22 от 20.10.2022; 927-22, 930-22 от 27.10.2022; 1025-22, 1031-22, 1042-22, 1043-22 от 30.11.2022; 1199-22, 1201-22, 1202-22, 1205-22 от 28.12.2022; 71-23 от 18.01.2023; 105-23 от 23.01.2023; 1283-24, 1284-24 от 10.07.2024
7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение
- Наименование объекта строительства: «Терминал по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга. Все этапы развития», расположен по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение. Морской торговый порта Усть-Луга, Комплексы генеральных грузов. 3 очередь, участок 1
8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию
- Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»)
ООО «Проектный институт «Петрохим-технология»
9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»)
10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию:

Раздел 1. 958-2016-00-ПЗ изм.7:

- Лист 11, 13, 14, 40 текстовая часть скорректирована. Скорректировано название документа, на основании которого выполнена корректировка;
- Лист 41 текстовая часть скорректирована. Задание на корректировку проектной документации дополнено разделами 958-2016-00-ООС1 и 958-2016-00-ООС5;
- Лист 196 текстовая часть скорректирована. Скорректирована схема генерального плана терминала.

Раздел 2. 958-2016-00-ПЗУ1 изм.7:

- Лист 15 текстовая часть скорректирована. Скорректирована табл.6.1 Техничко-экономические показатели, устранена опечатка по площади территории;
- Лист 1, 3, 4 графическая часть скорректирована. Скорректирована схема акватории дноуглубления Причала №2;

Раздел 2. 958-2016-00-ПЗУ2 изм.4:

- Лист 6 текстовая часть скорректирована. Уточнена фраза «проектная документация выполнена на основании «Задания на корректировку проектной документации»;
- Лист 7 текстовая часть скорректирована. Исключен повтор РД 31.74.08-94;
- Лист 8 текстовая часть скорректирована. Уточнена фраза «исходные данные для проектирования послужили следующие материалы «Задание на корректировку проектной документации»;
- Лист 20 текстовая часть скорректирована. Уточнена площадь акватории создаваемой дноуглублением и объем дноуглубления;
- Лист 21 текстовая часть скорректирована. Уточнена фраза по составу флота в период производства работ. Скорректированы координаты точки №1 по подводному отвалу;
- Лист 23 текстовая часть скорректирована. Уточнена фраза «площадь акватории, создаваемой дноуглублением по нижней бровке». Разделены объемы по обследованию дна с помощью гидрографического судна и водолазного обследования дна;
- Лист 24 текстовая часть скорректирована. Разделены объемы по обследованию дна с помощью гидрографического судна и водолазного обследования дна;
- Лист 24, 25 текстовая часть скорректирована. Скорректирована ведомость объемов дноуглубительных работ. Этап 2.1;
- Лист 1 графическая часть скорректирована. Скорректирован участок проведения дноуглубительных работ;
- Лист 2 графическая часть скорректирована. Скорректирован участок дноуглубительных работ этапа 2.1;
- Лист 3 графическая часть скорректирована. План дноуглубительных работ Этап 1.1, добавлены координаты нижней бровки;
- Лист 8 графическая часть скорректирована. Скорректирован участок дноуглубительных работ этапа 2.1 и площади проведения ДНУР. Добавлены координаты точек границ по нижней/верхней бровке;
- Лист 9-19 графическая часть скорректирована. Скорректированы профили дноуглубления, добавлены границы дноуглубления;
- Лист 3 графическая часть скорректирована. Добавлена Ведомость объемов дноуглубительных работ. Этап 1.1;
- Лист 8 графическая часть скорректирована. Добавлена Ведомость объемов дноуглубительных работ. Этап 2.1.

Раздел 6. 958-2016-00-ПОС изм.17:

- Лист 9 текстовая часть скорректирована. Уточнена фраза «Проект организации строительства разработан на основании «Задания на корректировку проектной документации»;
- Лист 10 текстовая часть скорректирована. Из списка нормативных документов исключен ВСН-34-91;
- Лист 11 текстовая часть скорректирована. Уточнена фраза «Заданием на корректировку проектной документации»;
- Лист 24 текстовая часть скорректирована. Скорректирована площадь ИЗУ;
- Лист 38 текстовая часть скорректирована. Скорректированы площади акватории, создаваемые дноуглублением по нижней бровке в соответствии с этапностью выполнения ДНУР;
- Лист 87, 180, 181 текстовая часть скорректирована. Уточнена фраза по составу земкаравана ДНУР;

- Лист 89 текстовая часть скорректирована. Скорректирован расчет продолжительности выполнения ДНУР;
- Лист 175 текстовая часть скорректирована. Откорректирован срок ДнУР этап 2.1;
- Лист 179 текстовая часть скорректирована. Откорректирован расчет трудоемкости Табл. 21.1 Откорректированы показатели ТЭП;
- Лист 179-180 текстовая часть скорректирована. Откорректирован расчет трудоемкости ДнУР;
- Лист 184 Приложение Б скорректировано. Откорректирована продолжительность выполнения ДнУР этапа 2.1;
- Лист 187 Приложение Б скорректировано. Добавлено указание на ссЫлку табл. «Корректировка календарного плана строительства. Этап 2.1. Акватория и СНО»;
- Лист 188 Приложение В скорректировано. Откорректирована продолжительность ДнУР 2.1 этап;
- Лист 195 Приложение Е скорректировано. Откорректирован состав «Плавучих строительных средств и технического флота» этап 1.1;
- Лист 197 Приложение Е скорректировано. Откорректирован состав «Плавучих строительных средств и технического флота» этап 2.1;
- Лист 208, 209 Приложение И1 скорректировано. Скорректированы планы дноуглубления для этапов 1.1, 2.1. Указаны координаты точек участка дноуглубления.

Раздел 8. 958-2016-00-ООС1 изм.1:

- Лист 5 добавлена текстовая часть. Добавлено обоснование корректировки проектной документации;
- Лист 7 добавлена текстовая часть. Исключена информация об общих законодательных и нормативно-методических документах, учтенных при разработке раздела 8;
- Лист 31 текстовая часть скорректирована. Скорректированы площади акватории, создаваемые дноуглублением в соответствии с этапностью выполнения ДНУР и объемы дноуглубления;
- Лист 125 откорректирована текстовая часть таблицы 3.1.37. Откорректирован срок ДнУР этап 2.1;
- Лист 132–133 откорректирована текстовая часть и содержание таблицы 3.1.39. Откорректированы значения выбросов;
- Лист 173–175 откорректировано содержание таблицы 3.1.42. Откорректированы значения выбросов;
- Лист 184–185 откорректирована текстовая часть и содержание таблицы 3.1.47. Откорректированы значения выбросов;
- Лист 259, 263 откорректирована текстовая часть. Откорректирован объем водопотребления на технических судах и общий объем водопотребления;
- Лист 260 откорректировано содержание таблицы 3.4.9. Откорректирован объем водопотребления дноуглубительных работ этапа 2;
- Лист 263–264 откорректирована текстовая часть и содержание таблицы 3.4.11. Откорректирован объем образующихся льяльных вод при дноуглубительных работах этапа 2 и общий объем образующихся льяльных вод;
- Лист 266 текстовая часть скорректирована. Скорректированы площади акватории, создаваемые дноуглублением в соответствии с этапностью выполнения ДНУР и объемы дноуглубления;
- Лист 266-271, 274-278, 281-284 откорректирована текстовая часть и содержания таблиц. Откорректирован объем дноуглубительных работ, откорректирован расчет платы за замутнение и химическое загрязнение акватории;
- Лист 299 текстовая часть скорректирована. Скорректированы площади акватории, создаваемые дноуглублением в соответствии с этапностью выполнения ДНУР и объемы дноуглубления;
- Лист 320-321 откорректировано содержание таблицы 3.6.8. Откорректировано количество отходов, образующихся в период производства работ по этапу 2 строительства;
- Лист 324 откорректирована текстовая часть и содержание таблицы 3.6.11. Откорректирован расчет количества образования бытовых отходов с судов;
- Лист 328 откорректирована текстовая часть и содержание таблицы 3.6.13. Откорректирована

сводная характеристика отходов, образующихся в период строительства с разбивкой по этапам строительных работ;

- Лист 352 откорректирована текстовая часть;
- Лист 405 текстовая часть скорректирована. Откорректирован объем дноуглубления;
- Лист 426 откорректировано содержание таблицы 5.1.5. Откорректирован расчет платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух во 2 этап строительства объекта;
- Лист 430 откорректировано содержание таблицы 5.1.5а. Откорректирован расчет платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух во 2 этап строительства объекта в ценах 2019 года;
- Лист 431–435 добавлен расчет платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в ценах 2025 года;
- Лист 437–438 добавлен расчет платы за сброс загрязняющих веществ в водный объект в ценах 2025 года;
- Лист 434 откорректирована плата за размещение отходов в период строительства;
- Лист 444–445 откорректирован расчет платы на негативное воздействие при размещении отходов в ценах 2025 года;
- Лист 440 откорректирована плата за размещение отходов в период строительства в ценах 2019 года;
- Лист 440–443 добавлен расчет платы за размещение отходов в ценах 2025 года. Откорректированы компенсационные выплаты за ущерб водным биоресурсам;
- Лист 443 таблица 5.5.2 откорректирована общая эколого-экономические показатели в период строительства;
- Лист 444 таблица 5.5.4 откорректирована общая эколого-экономические показатели в период строительства в ценах 2019 года;
- Лист 444–445 добавлена общая эколого-экономические показатели в период строительства в ценах 2025 года.

Раздел 8. 958-2016-00-ООС4 изм.1:

Том полностью заменен. Оригинал тома 8.4 приведен в приложении Ж.

Раздел 8. 958-2016-00-ООС5 изм.1:

- Лист 5, 6 добавлена текстовая часть. Добавлено обоснование корректировки проектной документации;
- Лист 97 текстовая часть откорректирована;
- Лист 213 откорректирована текстовая часть таблицы 5.1.22. Откорректирован срок ДнУР этап 2.1;
- Лист 220–222 откорректирована текстовая часть и содержание таблицы 5.1.24. Откорректированы значения выбросов;
- Лист 288–291 откорректировано содержание таблицы 5.1.27. Откорректированы значения выбросов;
- Лист 307–308 откорректирована текстовая часть и содержание таблицы 5.1.32. Откорректированы значения выбросов;
- Лист 374, 377 откорректирована текстовая часть. Откорректирован объем водопотребления на технических судах и общий объем водопотребления;
- Лист 376 откорректировано содержание таблицы 5.4.7. Откорректирован объем водопотребления дноуглубительных работ этапа 2;
- Лист 378–379 откорректирована текстовая часть и содержание таблицы 5.4.9. Откорректирован объем образующихся льяльных вод при дноуглубительных работах этапа 2 и общий объем образующихся льяльных вод;
- Лист 382 текстовая часть скорректирована. Скорректированы площади акватории, создаваемые дноуглублением в соответствии с этапностью выполнения ДНУР и объемы дноуглубления;
- Лист 385, 386–388, 392–394, 396, 399– 403 откорректирован объем дноуглубительных работ,

- откорректирован расчет платы за замутиение и химическое загрязнение акватории;
- Лист 405 текстовая часть скорректирована. Скорректированы площади акватории, создаваемые дноуглублением в соответствии с этапностью выполнения ДНУР и объемы дноуглубления;
 - Лист 428-429 откорректировано содержание таблицы 5.6.8. Откорректировано количество отходов, образующихся в период производства работ по этапу 2 строительства;
 - Лист 432 откорректирована текстовая часть и содержание таблицы 5.6.11. Откорректирован расчет количества образования бытовых отходов с судов;
 - Лист 437 откорректирована текстовая часть и содержание таблицы 5.6.13. Откорректирована сводная характеристика отходов, образующихся в период строительства с разбивкой по этапам строительных работ;
 - Лист 441 откорректирована текстовая часть;
 - Лист 443-444 откорректирована текстовая часть. Откорректирован ущерб водным биологическим ресурсам;
 - Лист 477 текстовая часть скорректирована. Откорректирован объем дноуглубления;
 - Лист 492-493 откорректировано содержание таблицы 7.1.5. Откорректирован расчет платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в 2 этап строительства объекта;
 - Лист 496 откорректирована таблица 7.2.5а;
 - Лист 496-502 добавлен расчет платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в ценах 2025 года;
 - Лист 503 добавлен расчет платы за сброс загрязняющих веществ в водный объект в 2025 году;
 - Лист 505 откорректирована таблица 7.3.2;
 - Лист 506-507 откорректирован расчет платы за негативное воздействие при размещении отходов в ценах 2025 года;
 - Лист 502 откорректирована плата за размещение отходов в период строительства;
 - Лист 508 добавлен расчет платы за размещение отходов в ценах 2025 года. Откорректированы компенсационные выплаты за ущерб водным биоресурсам;
 - Лист 509 откорректирована таблица 7.5.2, 7.5.4;
 - Лист 510 добавлена общая эколого-экономические показатели в период строительства в ценах 2025 года;
 - Лист 512 добавлена текстовая часть в п. 8.

Раздел 12. 958-2016-00-БМ изм.1:

- Лист 11 текстовая часть скорректирована. Скорректирована схема генерального плана Терминала по перевалке минеральных удобрений ООО «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (Причалы № 1 и № 2);
- Лист 32-40 текстовая часть скорректирована. Скорректирована схема маневрирования расчетных судов (уточнены участка дноуглубительных работ этапа 2.1);
- Лист 42 текстовая часть скорректирована. Скорректировано количество новых плавучих предостерегательных знаков. Исключена фраза о перестановке существующего плавучего ограждения ППЗ №10А;
- Лист 43 текстовая часть скорректирована. Скорректировано описание по СНЗ на «зеленая круглая металлическая башня с двумя белыми горизонтальными полосами»;
- Лист 44 текстовая часть скорректирована. Скорректирован цвет огня СНЗ «Причал ЕвроХимТерминал».
- Лист 46, 47 текстовая часть скорректирована. Скорректировано количество новых плавучих предостерегательных знаков, откорректировано наименование ППЗ;
- Лист 49 текстовая часть скорректирована. Табл. 8.4 ориентировочная стоимость технологического оборудования. Скорректировано количество новых плавучих предостерегательных знаков;
- Лист 52 текстовая часть скорректирована. Скорректировано цветовое решение по окраске навигационного знака;
- Лист 65 графическая часть скорректирована. Схема навигационного оборудования. Скорректирован участок дноуглубительных работ этапа 2.1;
- Лист 66 текстовая часть скорректирована. Ведомость проектируемых СНО и комплектация их аппаратурой, внесены уточнения по наименованию ППЗ и окраске навигационного знака.

Скорректировано количество новых плавучих предостерегательных знаков.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют установленным требованиям о совместимости с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Главный инженер проекта Ощепкова Н.В.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Терминал Усть-Луга» (ООО «ЕТУ»)

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

Свидетельство СРО «Балтийское объединение проектировщиков» № П-042-004707032163-1149 от 14.03.2019 г.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель Проектного офиса



(Дата, подпись)

Е.В. Гуляев

(Ф.И.О.)